

На основу члана 99. ст.20. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр.64/2010, 145/2014– одлука УС,24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014), члана18. став 1. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Бојник („Службени гласник града Лесковца“, бр.43/2020) и члана 40. Статута општине („Службени гласник града Лесковца“, бр. 6/19) Скупштина општине Бојник дана 25.03.2022.године доноси :

ОДЛУКУ

о покретању поступка прибављања непокретности у јавну својину
непосредном погодбом

члан 1.

Покреће се поступак прибављања непокретности у јавну својину уписане у листи непокретности број 142 за КО Бојник и то: Кат. Парцела број 1769, површине 145м², остало грађевинско земљиште у државној својини са објектом – породична стамбена зграда – објектом уписаном по Закону о озакоњењу објекта површине 37м² – од којих на парцели бр.1769 КО Бојник 32м² пада на парцелу 1769 а осталих 5м² пада на парцелу 1770/3 КО Бојник која је у својини Општине Бојник.

члан 2.

Непокретност ближе описана у члану 1.ове Одлуке ће се прибавити ради реализације пројекта спортско-пословног центра у Бојнику.

члан 3.

Непокретност ће се прибавити у јавну својину по не вишој цени од тржишне цене процењене од стране надлежног органа .

члан 4.

Скупштина општине Бојник је формирала Комисију за прибављање непокретности у јавну својину, јавним надметањем, отуђењу непокретности из јавне својине јавним надметањем, прибављање непокретности у јавну својину непосредном погодбом, бестеретним правним послом (поклоном), непосредном погодбом уз накнаду 02 број:011-7/2021-9-9 која ће по окончаном поступку непосредне погодбе записник са одговарајућим предлогом доставити општинском Већу. Општинско Веће ће образложени предлог доставити Скупштини општине која ће донети Одлуку о прибављању непокретности у јавну својину.

члан 5.

Председник општине је овлашћено лице за закључивање уговора о прибављању непокретности у јавну својину непосредном погодбом.

02 број:011-8/2022-17-4

Бојник, 25.03.2022.године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БОЈНИК

ПРЕДСЕДНИК

Драгиша Димитријевић



ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у одредбама следећих прописа: -члана 99. ст.20. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр.64/2010, 145/2014– одлука УС,24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014) прописано је да прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину за потребе уређења површина јавне намене, може се, осим у поступку прописаним законом којим се уређује експропријација, спровести и споразумом са власником грађевинског земљишта, на начин и у поступку који се уређује општим актом јединице локалне самоуправе.

-члана 18. став 1. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Бојник („Службени гласник града Лесковца“, бр.43/2020) прописано је да Одлуку да се непокретност прибави или отуђи из јавне својине Општине непосредном погодбом или испод тржишне цене, односно без накнаде, под условима прописаним овом одлуком, доноси Скупштина Општине.

-члана 40. Статута општине („Службени гласник града Лесковца“, бр. 6/19) прописана је надлежност скупштине општине.

Разлог доношења: Грађевинско земљиште из члана 1. ове Одлуке прибавља се непосредном погодбом у циљу стварања имовинско правних предуслова ради привођења предметног земљишта планској намени у складу са пројектом за спорстско-пословни центар што је од општег интереса за Општину Бојник.

Предлог за доношење ове одлуке дало је општинско веће општине Бојник., а Одбор за прописе и управу и Комисија за родну равноправност дали су позитивно мишљење и предложили усвајање.

Након расправе о предлогу овлашћеног предлагача, председник скупштине је предлог Одлуке ставио на гласање.

Скупштина се о овом предлогу изјаснила јавним гласањем. „ЗА“ је гласало 16 одборника, „ПРОТИВ“ није било, „УЗДРЖАНИХ“ није било.

Стога је констатовано да је донета ова Одлука, потребном већином у складу са Пословником СО Бојник.

ОБРАЋИВАЧ: ОУ Бојник

ПРЕДЛАГАЧ: Општинско веће општине Бојник

ДОНОСИЛАЦ: СО Бојник

02 Број: 011-8/2022-17-4

Д а т у м: 25.03.2022. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ БОЈНИК

Драгиша Димитријевић

